

HERONTWIKKELING GIPSBERG GESTART

Beste buurtbewoners,

Zoals jullie vernomen hebben zijn de bedrijven DEME en Jan De Nul sinds 28 juni 2010 eigenaar van de gipsberg en de oude Kuhlmann terreinen. Sinds die datum zijn wij gestart met het ontwikkelen van een nieuwe toekomst voor deze terreinen. We hebben in september vorig jaar al een eerste voorstelling van ons project gegeven aan de inwoners van de wijk Klein Rusland. We hebben toen een informatiefolder uitgedeeld en een website opgestart met informatie over ons project.

We spraken ook af om halfjaarlijks een informatievergadering te houden waarin we de stand van zaken op ons project zullen toelichten. We zullen op deze informatievergadering alle inwoners die nabij wonen uitnodigen. Tevens beloofden we halfjaarlijks een nieuwsbrief te verspreiden waarin de stand van zaken en toekomstplannen van ons project worden uitgelegd. Deze nieuwsbrief is dus de eerste die jullie ontvangen.

Hier zijn alvast enkele belangrijke data:

WOENSDAG 16/3/2011 19u:

Hoorzitting gemeente Evergem
(nieuwe milieuvergunning gipsberg)
Locatie: gemeentehuis Evergem

DINSDAG 22/3/2011 19u:

Hoorzitting gemeente Zelzate
(nieuwe milieuvergunning gipsberg)
Locatie: gemeentehuis Zelzate

MAANDAG 9/5/2011 19u:

Informatievergadering over het volledige project
De locatie moet nog worden vastgelegd. We zullen een week voor de vergadering een uitnodiging verspreiden.



WAT IS ER AL UITGEVOERD? WAT STAAT ER OP DE PLANNING?

We splitsen onze terreinen in 2 grote delen, namelijk de gipsberg en de oude Kuhlmann terreinen die langs het Kanaal Gent-Terneuzen liggen. Beide terreinen worden van elkaar gescheiden door de spoorweg.

GIPSBERG

In het voorjaar van 2010 heeft de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) een spoedinterventie uitgevoerd op de gipsberg. Hierdoor heeft OVAM kunnen voorkomen dat de gipsberg onveilig of onstabiel zou worden. Vanaf het moment dat wij eigenaar geworden zijn van de gipsberg hebben we de werkzaamheden van OVAM verder gezet.



De gipsberg in oktober 2010

BOUWEN VAN NIEUWE TOEGANG

De gipsberg had nog geen volwaardige toegang. De ingang via de Achille Declercqlaan is niet geschikt voor de aanvoer van materialen die nodig zijn voor de inrichting en de afwerking van de gipsberg. We hebben daarom beslist een nieuwe ingang te maken via de Callemansputtestraat. De ingang via de Achille Declercqlaan wordt sinds 28 februari niet meer gebruikt. Alle aanvoer naar ons project verloopt via de rotonde van Wippelgem, waarna via het Kluzendok naar de werf gereden wordt. Er zal geen vrachtwagenverkeer



De nieuwe toegangsweg tot de gipsberg

door de dorpskern van Rieme rijden. In het kader van de ontwikkeling van het nieuwe industrieterrein Rieme-Noord zal een nieuwe afrit op de R4 worden gebouwd. Deze afrit zal later ook gebruikt worden om de gipsberg te bereiken.

ZUIVEREN VAN WATER

Rondom de gipsberg zijn er pompputten geplaatst om de verspreiding van het water uit de gipsberg te verhinderen. Dit 'pompscherm' is volledig hersteld en wordt momenteel geautomatiseerd. In samenwerking met een erkend bodemsaneringsdeskundige en onder toezicht van de OVAM wordt bepaald hoe het oppompen en zuiveren van het grondwater het best kan gebeuren. Hiervoor worden momenteel bodem- en grondwateronderzoeken uitgevoerd. Bovenop de gipsberg was bij de start van onze werken ongeveer 500.000m³ (= 500 miljoen liter) verontreinigd water verzameld in grote vijvers. We hebben inmiddels al ongeveer 400.000m³ zuur water gezuiverd en weggepompt. De komende maanden moet nog ongeveer 100.000m³ water gezuiverd worden. Daarna is al het bekkenwater op de gipsberg gezuiverd en verwijderd.

VERSTEVIGEN VAN DE GIPSBERG

Belangrijke delen van de buitendijken van de gipsberg zijn verstevigd. Het gips in de buitendijken dat te nat was, is vervangen door droger gips. Door deze werken worden de hellingen aan de buitenkant van de gipsberg klaargemaakt om te worden afgedekt met grond.



Verstevigen van de buitendijken (september 2010)

AFDEKKEN VAN DE GIPSBERG

De gipsberg is nog nergens voorzien van een afdichting. Daarom wordt zo snel mogelijk gestart met het aanbrengen van een waterdichte kleimat, een drainage en een grondlaag. Op 21 februari is begonnen met het afdekken van de zuidelijke hellingen en het noordelijk bovendvlak. Het deel van de gipsberg dat grenst aan de wijk Klein Rusland zal dus niet verder worden aangevuld met gips. De zones die eerst worden afgedekt zijn de zones waar later zonnepanelen geplaatst zullen worden. De aanwezige putten in deze zones zijn opgevuld, waarna de beschermingslagen worden aangebracht. Aansluitend zullen ook de noordelijke hellingen (dus aan de kant van de wijk Klein Rusland) worden afgedekt.



Afwerken van de zuidelijke hellingen (februari 2011)



Afwerken van de zuidelijke hellingen (maart 2011)



Zuidelijke zone van de gipsberg (februari 2011)

Voor de waterafvoer zullen grachten en buizen geplaatst worden. Het verzamelde water wordt gezuiverd en naar het Kanaal Gent-Terneuzen gepompt.

BOUW VAN ENERGIEPARK MET ZONNEPANELEN

Het is niet eenvoudig om een nuttige nabestemming te ontwikkelen voor de afgewerkte zones van de gipsberg. Wij denken dat we met de bouw van een energiepark voor groene stroom een prima oplossing hebben gevonden om de afgewerkte gipsberg een positieve meerwaarde te geven voor het milieu en de maatschappij. Er zullen op 2 zones van de gipsberg zonnepanelen geplaatst worden. Voorafgaand aan de bouw van het energiepark worden deze zones afgedekt zodat er geen water meer kan indringen in de gipsberg. Er zal in de zomer van dit jaar gestart worden met de bouw van het energiepark.

UITBATEN VAN DE STORTPLAATS

Het zuidelijke deel van de gipsberg is momenteel ongeveer 20 meter lager dan het noordelijke deel van de gipsberg. Deze zuidelijke zone zal verder uitgebait worden als stortplaats voor gips. Het gips zal in droge vorm worden aangevoerd. Al dit gips zal dagelijks worden afgedekt zodat stofverspreiding wordt vermeden. De zuidelijke zone van de gipsberg zal binnen 20 jaar volledig zijn opgevuld en afgewerkt.

NIEUWE MILIEUVERGUNNING

De milieuvergunning voor de gipsberg was door ons overgenomen van het failliete Nilefos. Deze vergunning was geldig tot februari 2011. Om het afdekken en het uitbaten van de stortplaats te kunnen verderzetten, hebben we een nieuwe milieuvergunning aangevraagd. Ook het energiepark met zonnepanelen is opgenomen in deze vergunningsaanvraag. Er wordt ook een nieuwe bouwvergunning aangevraagd. De hoogte van de rand van de gipsberg wordt hierin beperkt tot +50m TAW (dit is ongeveer 42 meter boven het grondniveau).

OUDE KUHLMANN TERREINEN

AANLEG BOS

Er is ruim 3 hectare bos aangelegd als groenbuffer met de wijk Klein Rusland. Er is gekozen om enkel inlandse bomen en struiken aan te planten. De grond dijk is al voor de helft aangelegd. Het overige deel van deze dijk zal worden aangelegd als de verontreinigde gronden op die zones zijn ontgraven.



De bomen zijn geplant

SANERING

Wij zullen ook de sanering van de verontreinigde bodem en grondwater op de oude Kuhlmannterreinen uitvoeren. We hebben al 2 zones ontgraven met verontreinigde grond.



Afgravingen op het oude Kuhlmann terrein

Momenteel worden verdere bodemonderzoeken uitgevoerd in overleg met OVAM. Na het afronden van deze onderzoeken worden de ontgravingen verder gezet. Er komt ook een waterzuivering die het vervuilde grondwater zal zuiveren.

VERWERKINGSCENTRUM VOOR BAGGERSPECIE

Er is al een beperkte zone van het verwerkingscentrum voor baggerspecie ingericht. De overige zones kunnen pas ingericht worden als de saneringswerken zijn uitgevoerd.

NIEUW BEDRIJVENTERREIN

Het overige terrein langs de Kuhlmannkaai wordt ook door ons gesaneerd. Op dit terrein zullen nieuwe bedrijfsactiviteiten worden opgestart waardoor bijkomende werkgelegenheid ontstaat.

Wij hopen alvast dat we met deze nieuwsbrief ons project op een duidelijke manier aan jullie hebben kunnen voorstellen. Indien u nog vragen hebt, kan u onze projectleider steeds contacteren (Bartel De Clercq gsm 0476 92 40 40 of e-mail: de.clercq.bartel@deme.be).

Voor informatie kan u ook steeds terecht op onze website (www.terranovazelzate.be of www.terranovaeevergem.be)



DEC

Environment Contractor



Dredging International

Marine & Waterway Contractor



Jan De Nul GROUP

